



UTM 30N ETRS89
EPSG: 25830

AUTOR:



PROYECTO:

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO
AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL
ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA

EMPLAZAMIENTO

PLANO:

INMOGROUP,

PROMOTOR:

GRUPO INMOBILIARIO Y PROMOCIÓN

ESCALA:

URBANA, S.L.

FECHA:

1/25.000

ENERO 2022



UTM 30N ETRS89
EPSG: 25830

AUTOR:



PROYECTO:

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO
AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL
ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA

ORTOFOTO

PLANO:

INMOGROUP,

PROMOTOR:

GRUPO INMOBILIARIO Y PROMOCIÓN

ESCALA:

URBANA, S.L.

FECHA:

1/20.000

ENERO 2022



UTM 30N ETRS89
EPSG: 25830

LEYENDA

- Plantaciones forestales
- Bosque
- Herbazal
- Erosión
- Urbano y baldíos
- Cultivos agrícolas
- Sin vegetación
- Parques urbanos
- Matorral
- Otros tipo

AUTOR:



PROYECTO:

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO
AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL
ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA

VEGETACIÓN ACTUAL

PLANO:

INMOGROUP,

PROMOTOR:

GRUPO INMOBILIARIO Y PROMOCIÓN
URBANA, S.L.

ESCALA:

1/20.000

FECHA:

ENERO 2022



UTM 30N ETRS89
EPSG: 25830

LEYENDA

- Aluvial
- Antropogénico
- Antropogénico+kárstico
- Estuario
- Glaciar
- Kárstico
- Lacustre
- Laderas
- Litoral
- No sistema

AUTOR:



PROYECTO:

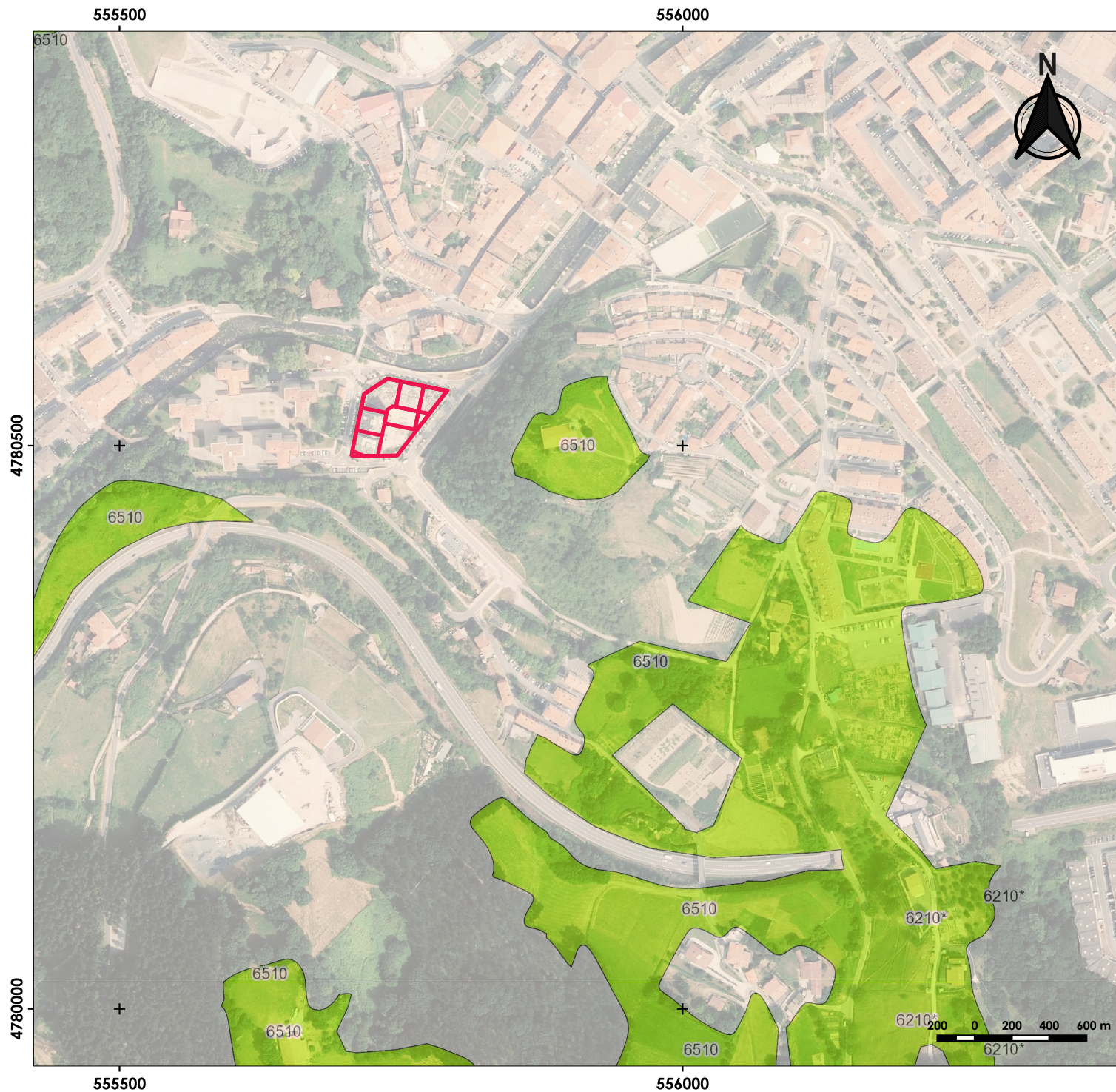
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO
AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL
ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA

PLANO: GEOMORFOLOGÍA

PROMOTOR: INMOGROUP,
GRUPO INMOBILIARIO Y PROMOCIÓN
URBANA, S.L.

ESCALA:

FECHA: 1/5.000
ENERO 2022



UTM 30N ETRS89
EPSG: 25830

LEYENDA

- Hábitat costero y vegetaciones halofila
- Dunas marítimas y continentales
- Hábitat de agua dulce
- Brezales y matorrales de zona templada
- Matorrales es clerófilos
- Formaciones herosas naturales y seminaturales
- Turberas altas, turberas bajas (fens y mires) y áreas pantanosas
- Hábitat rocosos y cuevas
- Bosques

AUTOR:



PROYECTO:

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO
AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL
ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA

PLANO:

HABITATS DE INTERES COMUNITARIO

PROMOTOR:

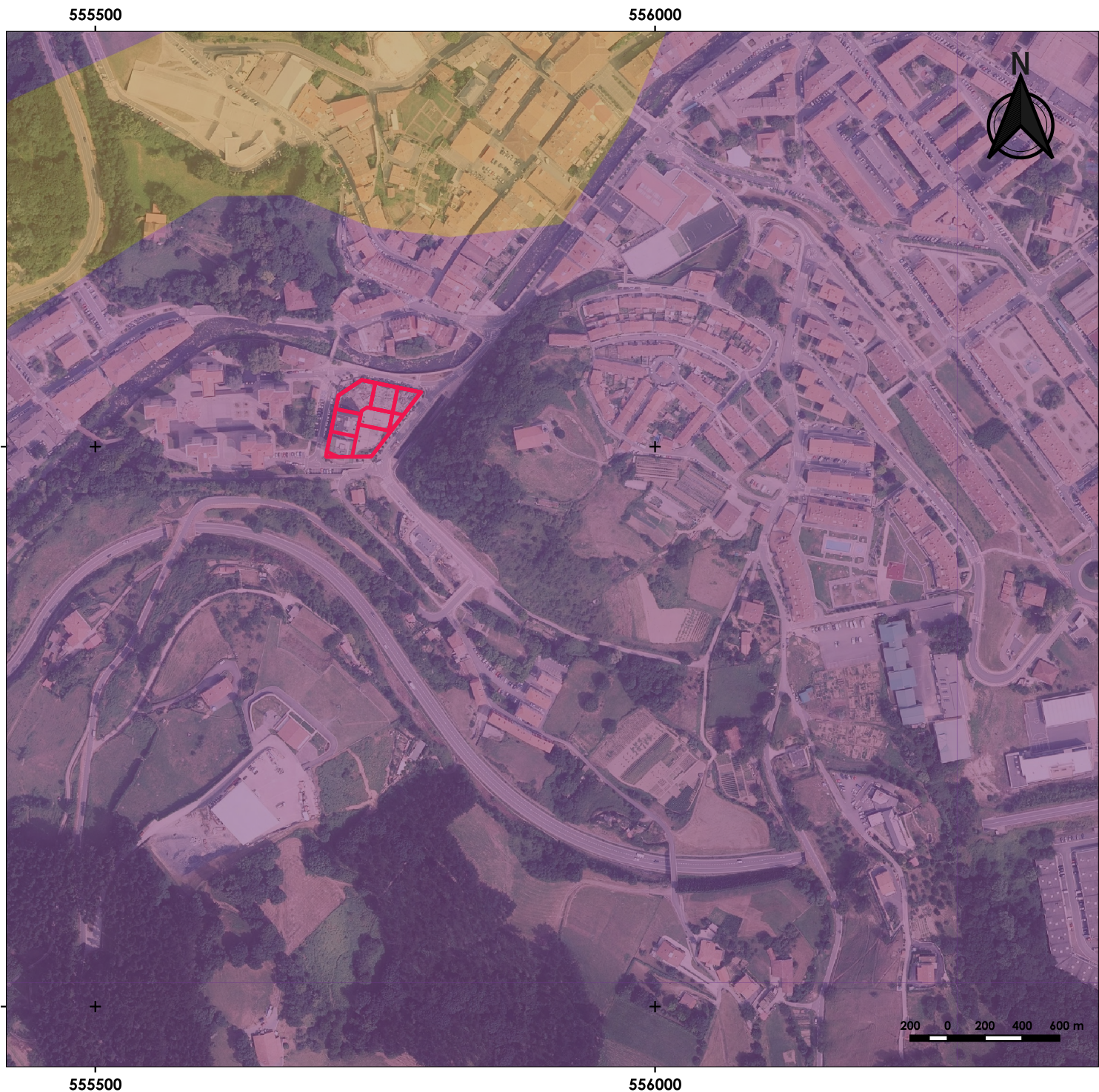
INMOGROUP,
GRUPO INMOBILIARIO Y PROMOCIÓN
URBANA, S.L.

ESCALA:

1/5.000

FECHA:

ENERO 2022



UTM 30N ETRS89
EPSG: 25830

LEYENDA

- Encinar cantábrico
- Robledal acidófilo y robledal-bosque musto atlántico
- Vegetación de arenales costeros
- Majoral
- Aliseda cantábrica

AUTOR:



PROYECTO:

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO
AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL
ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA

PLANO:

SERIES DE VEGETACIÓN

PROMOTOR:

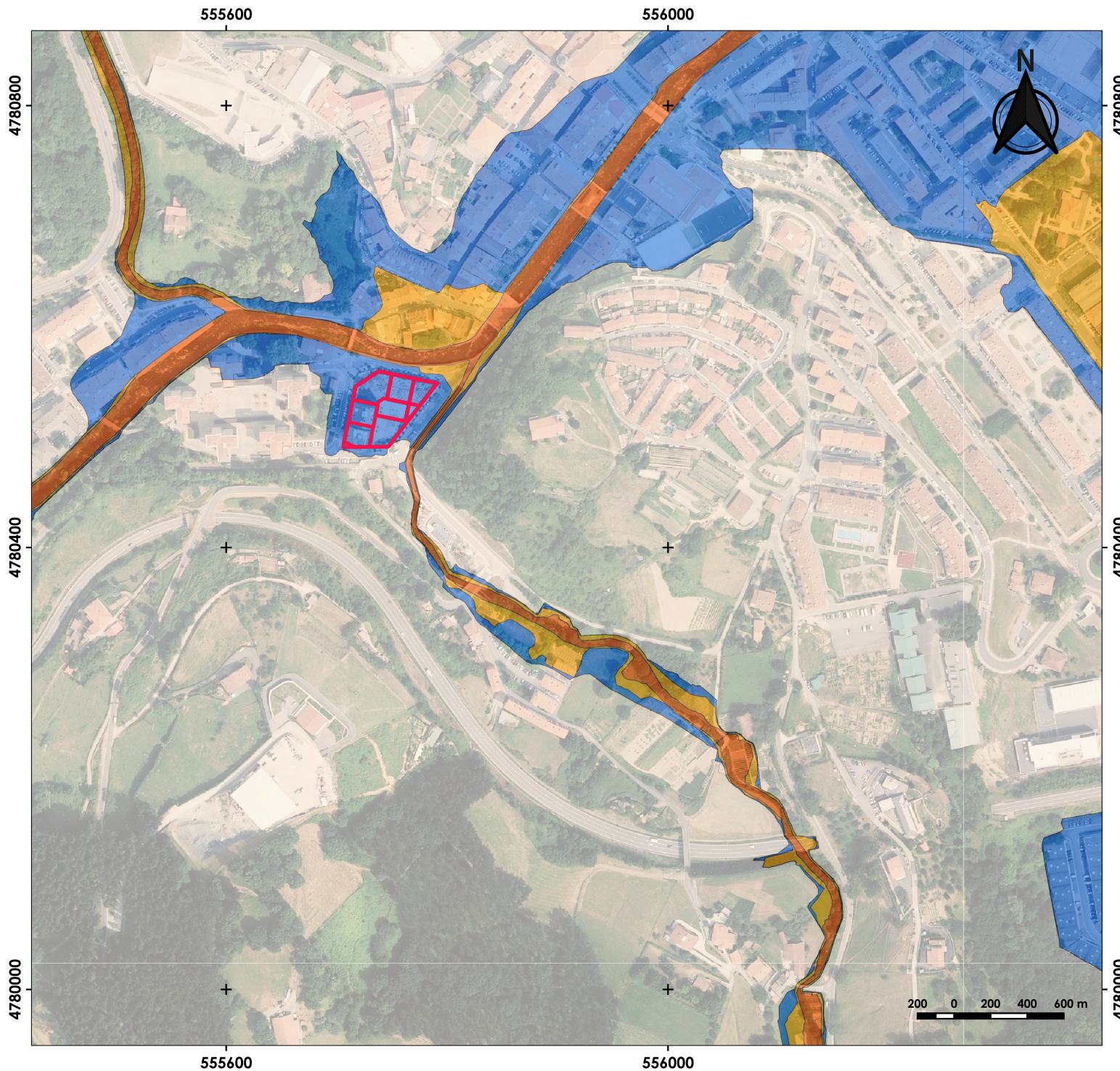
INMOGROUP,
GRUPO INMOBILIARIO Y PROMOCIÓN
URBANA, S.L.

ESCALA:

1/5.000

FECHA:

ENERO 2022



UTM 30N ETRS89
EPSG: 25830

LEYENDA

- Inundabilidad de 10 años de periodo de retorno
- Inundabilidad de 100 años de periodo de retorno
- Inundabilidad de 500 años de periodo de retorno

AUTOR:



PROYECTO:

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO
AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL
ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA

PLANO:

INUNDABILIDAD

PROMOTOR:

INMOGROUP,
GRUPO INMOBILIARIO Y PROMOCIÓN
URBANA, S.L.

ESCALA:

FECHA:

1/5000

ENERO 2022



UTM 30N ETRS89
EPSG: 25830

LEYENDA

- Detríticao altenantes
- Margas descarbonatadas
- Margas
- Calizas impuras y calcarenitas
- Calizas
- Rocas volcánicas piroclásticas
- Rocas volcánicas en coladas
- Ofitas
- Arcillas con yesos u otras sales
- Alternancia de margocalizas, margas calizas y calzarenitas
- Dolomías
- Pizarras
- Rocas ígneas
- Granitos de grano grueso
- Granodioritas
- Rocas filonianas

AUTOR:



PROYECTO:

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO
AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL
ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA

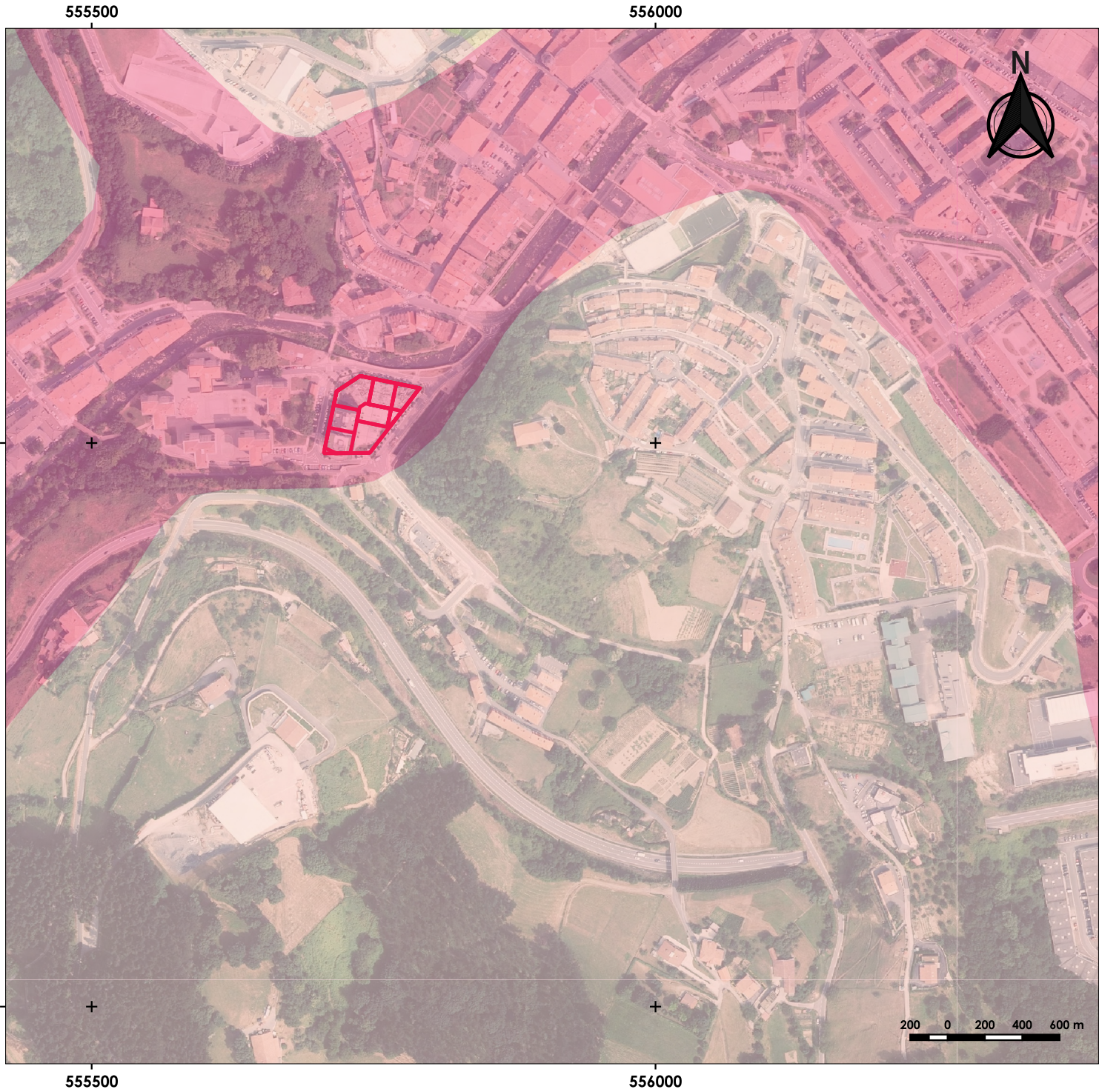
PLANO: LITOLOGÍA

PROMOTOR: INMOGROUP,
GRUPO INMOBILIARIO Y PROMOCIÓN
URBANA, S.L.

ESCALA:

FECHA: 1/5.000

ENERO 2022



UTM 30N ETRS89
EPSG: 25830

LEYENDA

- Alta por fisuración
- Media por fisuración
- Baja por fisuración
- Impermeable
- Alta por porosidad
- Media por porosidad
- Baja por porosidad

AUTOR:



PROYECTO:

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO
AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL
ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA

PLANO:

PERMEABILIDAD

PROMOTOR:

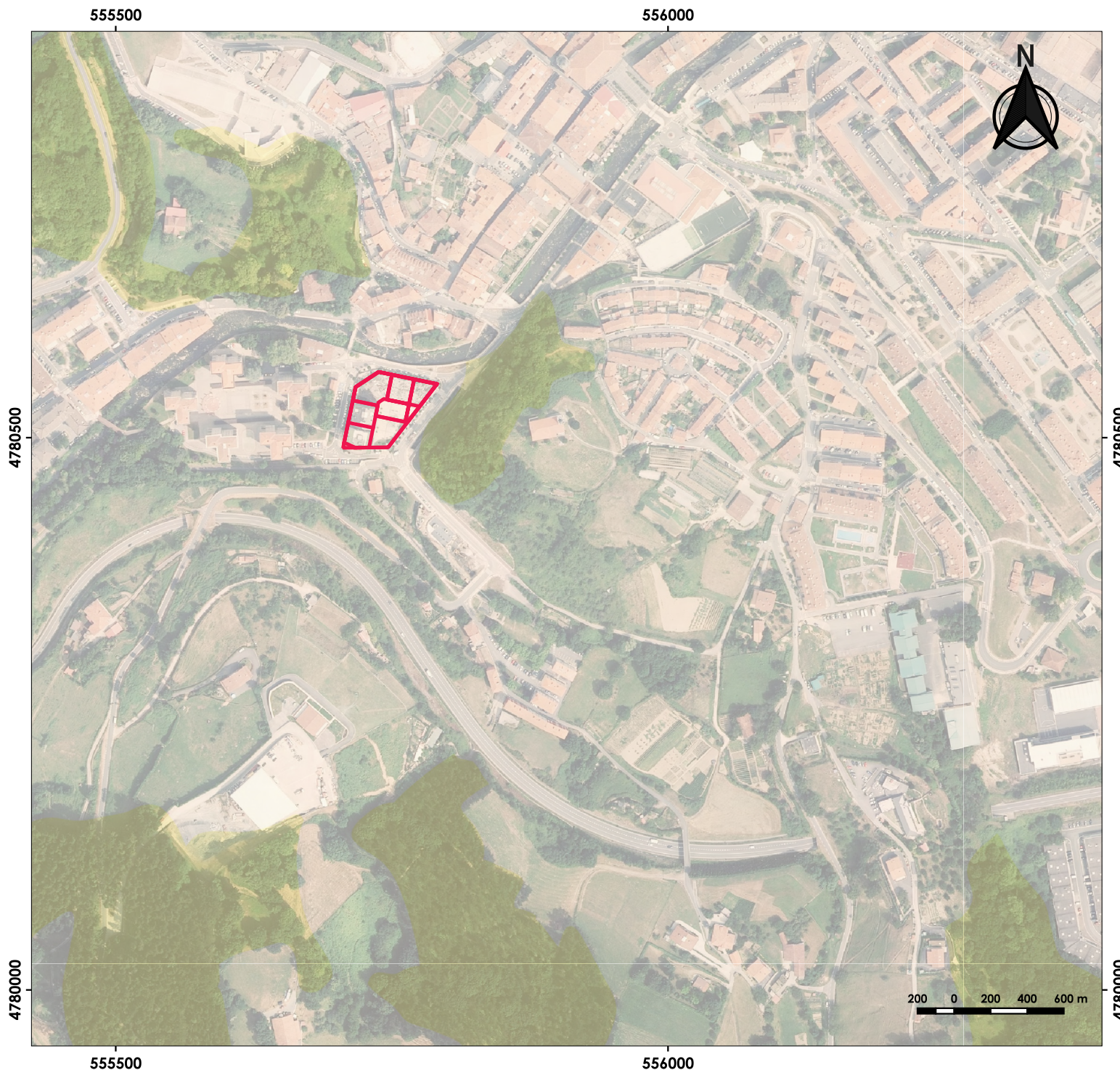
INMOGROUP,
GRUPO INMOBILIARIO Y PROMOCIÓN
URBANA, S.L.

ESCALA:

1/5000

FECHA:

ENERO 2022



UTM 30N ETRS89
EPSG: 25830

LEYENDA

- Agroganadero: alto valor estratégico
- Agroganadera: Paisaje rural de transición
- Forestal
- Forestal-monte ralo
- Pasto montano
- Pasto montano-roquedos
- Mejora ambiental
- Residencial; industrial; equipamiento e infraestructuras.
- Udalplan 2013
- Acanfilados y playas
- Ríos y embalses
- Parques naturales, biotopos y reserva de la biosfera de
- Urdaibai

AUTOR:



PROYECTO:

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO
AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL
ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA

PLANO: PTS AGROFORESTAL

PROMOTOR: INMOGROUP,
GRUPO INMOBILIARIO Y PROMOCIÓN
URBANA, S.L.


ESCALA:

FECHA: 1/5000



UTM 30N ETRS89
EPSG: 25830

LEYENDA

 Inventario de suelos del decreto 165-2008

AUTOR:



PROYECTO:

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO
AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL
ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA

PLANO: SUELOS INVENTARIADOS

PROMOTOR: INMOGROUP,
GRUPO INMOBILIARIO Y PROMOCIÓN
URBANA, S.L.

ESCALA:

1/5.000

FECHA:

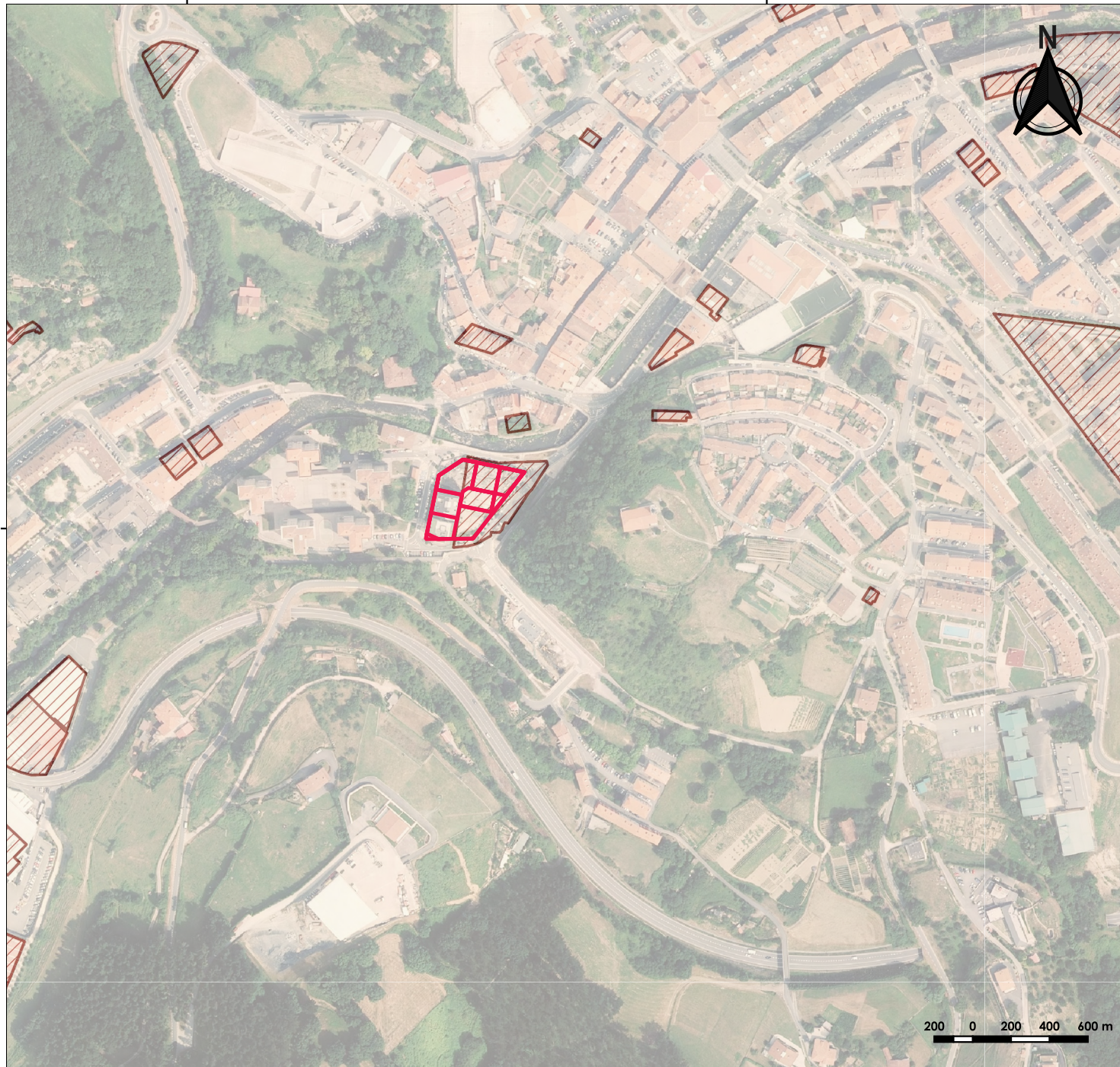
ENERO 2022

200 0 200 400 600 m

555500

556000

4780500



555500

556000



UTM 30N ETRS89
EPSG: 25830

LEYENDA

- Artificial
- Agrario
- Forestal y seminatural
- Humedades
- Agua

4780500

AUTOR:**PROYECTO:**

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO
AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL
ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA

USOS DEL SUELO

PLANO:

INMOGROUP,

PROMOTOR:

GRUPO INMOBILIARIO Y PROMOCIÓN
URBANA, S.L.

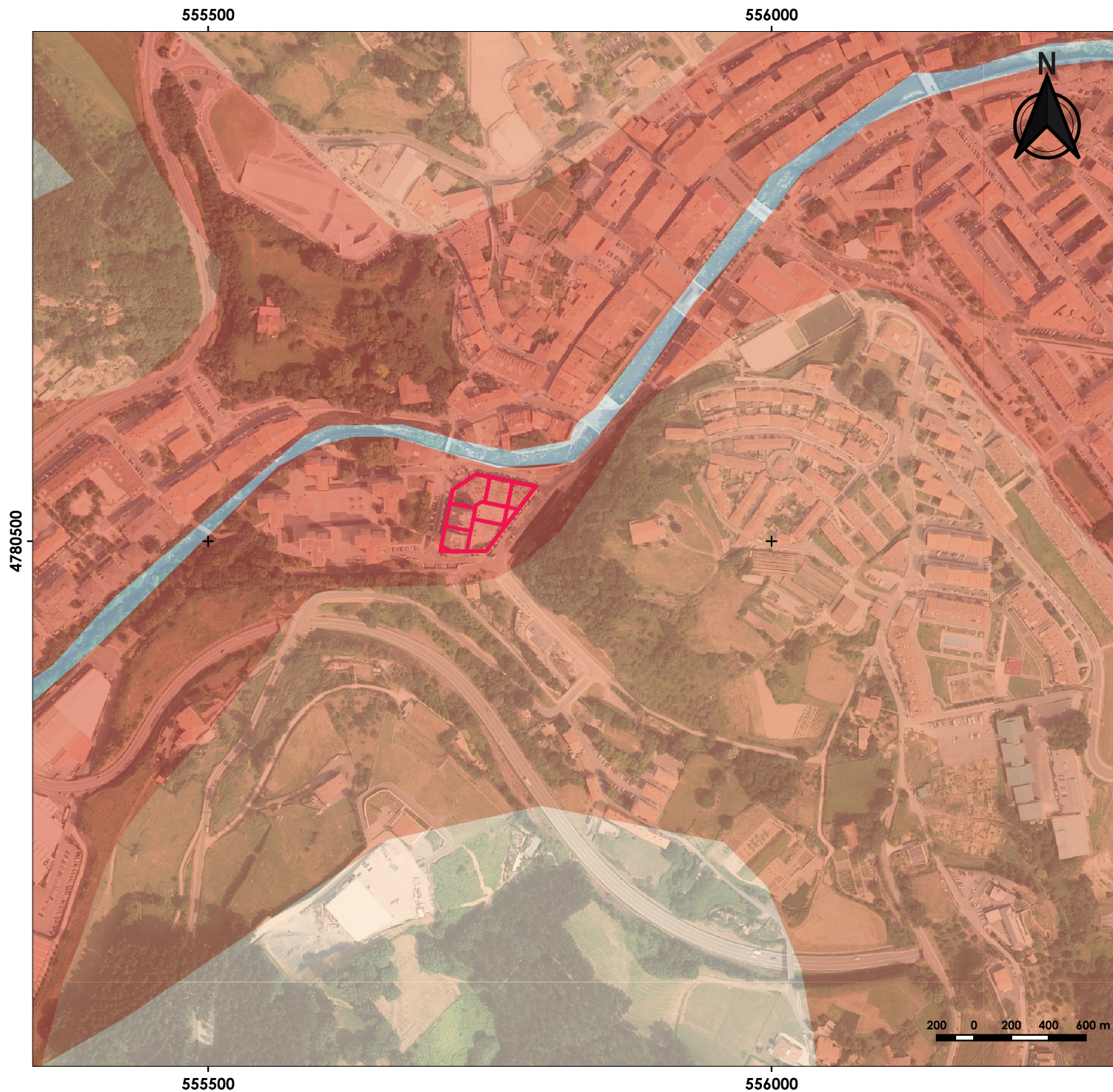
ESCALA:

1/5000

FECHA:

ENERO 2022

200 0 200 400 600 m



UTM 30N ETRS89
EPSG: 25830

LEYENDA

- Sin vulnerabilidad apreciable
- Vulnerabilidad muy baja
- Vulnerabilidad baja
- Vulnerabilidad media
- Vulnerabilidad alta
- Vulnerabilidad muy alta
- Cauce
- Ria
- Embalse

AUTOR:



PROYECTO:

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO
AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL
ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA

VULNERABILIDAD DE ACUIFERIOS

PLANO:

INMOGROUP,

PROMOTOR:

GRUPO INMOBILIARIO Y PROMOCIÓN
URBANA, S.L.

ESCALA:

1/5.000

FECHA:

ENERO 2022

555500

556000



UTM 30N ETRS89
EPSG: 25830

LEYENDA

- 0 (t/ha y año)
- 0 a 5 (t/ha y año)
- 5 a 10 (t/ha y año)
- 10 a 25 (t/ha y año)
- 25 a 50 (t/ha y año)
- 50 a 100 (t/ha y año)
- 100 a 300 (t/ha y año)
- Más de 200 (t/ha y año)

4780500

4780500

200 0 200 400 600 m

555500

556000

AUTOR:**PROYECTO:**

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO
AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL
ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA

PLANO: RUSLE

PROMOTOR: INMOGROUP,
GRUPO INMOBILIARIO Y PROMOCIÓN
URBANA, S.L.

ESCALA:**FECHA:** 1/5.000

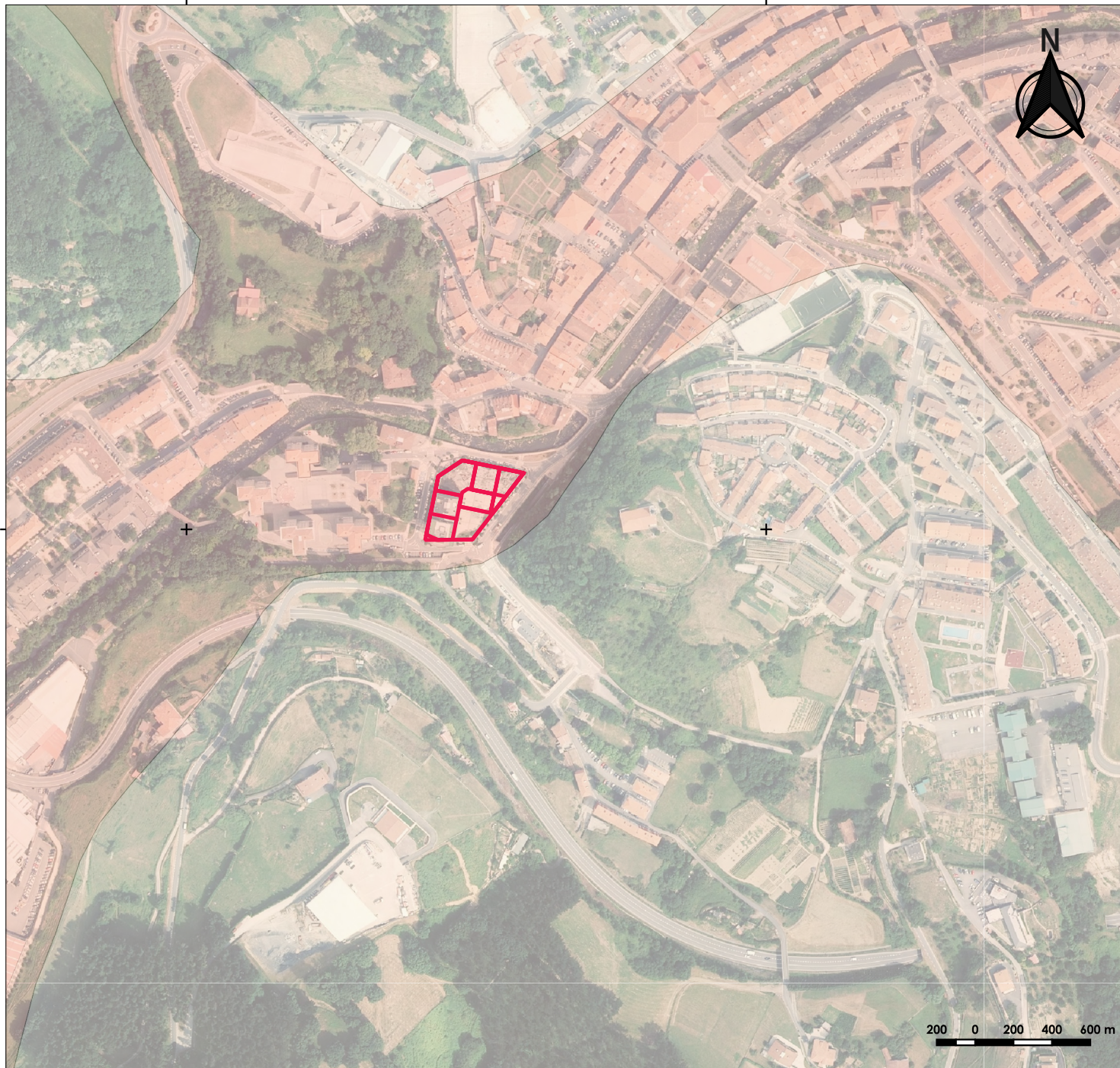
ENERO 2022

555500

556000

4780500

4780500



555500

556000

UTM 30N ETRS89
EPSG: 25830

LEYENDA

■ Zonas de interés hidrogeológico

AUTOR:



PROYECTO:

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO
AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL
ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA

PLANO: ZONAS DE INTERES HIDROGEOLOGICO

PROMOTOR: INMOGROUP,
GRUPO INMOBILIARIO Y PROMOCIÓN
URBANA, S.L.

FECHA: 1/15000

ENERO 2022

555600

556000

556400

4780800

4780800

4780400

4780400

555600

556000

556400



UTM 30N ETRS89
EPSG: 25830

JERARQUÍA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

MÁRGENES EN ÁMBITOS DESARROLLADOS

AUTOR:



PROYECTO:

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO
AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL
ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA

PLANO:

HIDROLOGIA SUPERFICIAL/ PTS RÍOS Y
ARROYOS CAPV

PROMOTOR:

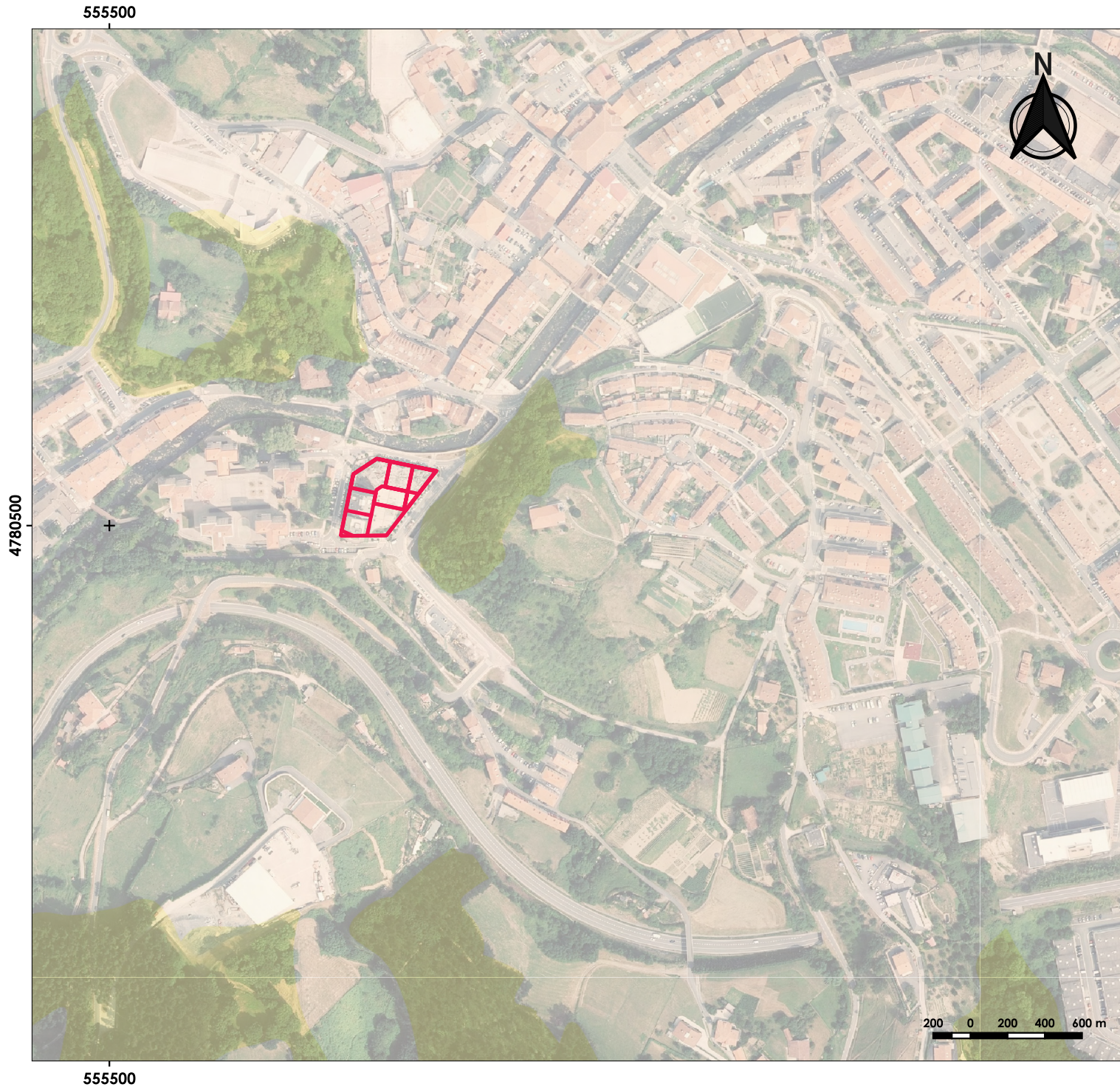
INMOGROUP,
GRUPO INMOBILIARIO Y
ESCALA: PROMOCIÓN URBANA, S.L.

FECHA:

1/5.000

ENERO 2022

200 0 200 400 600 m



UTM 30N ETRS89
EPSG: 25830

LEYENDA

- Bajo
- Muy alto

AUTOR:



PROYECTO:

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO
AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL
ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA

PLANO:

RIESGOS DE INCENDIOS

PROMOTOR:

INMOGROUP,
GRUPO INMOBILIARIO Y PROMOCIÓN
URBANA, S.L.

ESCALA:

FECHA:

1/15000

ENERO 2022